

Комисијата за заштита на конкуренцијата врз основа на член 28 и член 19 став (1) точка 2) од Законот за заштита на конкуренцијата („Службен весник на Република Македонија“ бр. 145/10, 136/11, 41/14, 53/16 и 83/18), а постапувајќи по известувањето за концентрација поднесено од Генерали СЦФ С.а р.л. (Generali SCF S.à r.l.), со регистрирано седиште на 15, Булевар Ф.ВВ. Рајфајзен, 1-2411 Луксембург и Унион Инвестмент Реал Естате ГмбХ (Union Investment Real Estate GmbH), со регистрирано седиште на Валентинскамп 70, Емпорио, 20355 Хамбург, Германија, доставено преку адвокат Божидар Милошевиќ од Скопје, на седницата одржана на ден 30.01.2020 година, го донесе следното

## РЕШЕНИЕ

1. Се утврдува дека концентрацијата со која Генерали СЦФ С.а р.л. (Generali SCF S.à r.l.), со регистрирано седиште на 15, Булевар Ф.ВВ. Рајфајзен, 1-2411 Луксембург и Унион Инвестмент Реал Естате ГмбХ (Union Investment Real Estate GmbH), со регистрирано седиште на Валентинскамп 70, Емпорио, 20355 Хамбург, Германија, стекнуваат заедничка контрола над Сарагоса Пропертиес СОЦИМИ, С.А. (Zaragoza Properties SOCIMI, S.A.), со регистрирано седиште на Пасео де ла Каstellана 64, 28046, Мадрид, Шпанија, преку купопродажба на удели, иако потпаѓа под одредбите од Законот за заштита на конкуренцијата, нема да има за последица значително спречување, ограничување или нарушување на ефективната конкуренција на пазарот или на негов суштински дел, особено како резултат на создавање или зајакнување на доминантната позиција на учесниците и **е во согласност со одредбите на Законот за заштита на конкуренцијата во смисла на член 19 став (1) точка 2) од Законот за заштита на конкуренцијата.**

2. Се задолжува подносителот на известувањето за концентрација да плати административна такса за известување за концентрација во износ од 6.000,00 ден. и за решението во износ од 30.000,00 ден., по тарифен број 34 од Законот за административни такси („Службен весник на Република Македонија“ бр.17/93, 20/96, 7/98, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04, 95/05, 7/06, 70/06, 92/07, 88/08, 130/08, 6/10, 145/10, 17/11) на сметка на Буџетот на Република Северна Македонија бр. 10000000063095, уплатна сметка 840...03161, приходна шифра и програма 72231300.

3. Тужбата за поведување на управен спор не го одлага извршувањето на решението.

## Образложение

Согласно член 15 од Законот за заштита на конкуренцијата, на ден 09.01.2020 година, а дополнето на 15.01.2020 година до Комисијата за заштита на конкуренцијата (во понатамошниот текст: Комисија) беше доставено известување за концентрација од Генерали СЦФ С.а р.л. (Generali SCF S.à r.l.), со регистрирано седиште на 15, Булевар Ф.ВВ. Рајфајзен, 1-2411 Луксембург и Унион Инвестмент Реал Естате ГмбХ (Union Investment Real Estate GmbH), со регистрирано седиште на Валентинскамп 70, Емпорио, 20355 Хамбург, Германија, со која Генерали СЦФ С.а р.л. (Generali SCF S.à r.l.) Луксембург и Унион Инвестмент Реал Естате ГмбХ (Union Investment Real Estate GmbH) Германија, стекнуваат заедничка контрола над Сарагоса Пропертиес СОЦИМИ, С.А. (Zaragoza Properties SOCIMI, S.A.), со регистрирано седиште на Пасео де ла

Кастелана 64, 28046, Мадрид, Шпанија, при што секој од нив ќе стекне 50% од основната главнина на Сарагоса Пропертиес СОЦИМИ, С.А.

Комисијата започна со испитување на Известувањето со денот на неговиот прием и врз основа на податоците доставени во Известувањето за концентрација, дополната и прилозите кон истото, го утврди следното:

Генерали СЦФ С.а р.л. е новооснован инвестициски фонд чија намена е инвестирање во портфолио на трговски центри. Генерали СЦФ С.а р.л. во моментот е во целосна сопственост на Асикурациони Генерали С.п.А. (Assicurazioni Generali S.p.A), кое е владејачко друштво на Генерали Групата - меѓународна група на друштва активни во секторот осигурување и финансискиот сектор.

Во Република Северна Македонија, Генерали Групата е присутна преку Друштво за управување со инвестициски фондови ГЕНЕРАЛИ ИНВЕСТМЕНТС АД Скопје, со регистрирано седиште на бул. Партизански одреди 14 А/1-2, 1000 Скопје, Република Северна Македонија и регистрирана приоритетна дејност - дејности на управување со фондови.

Унион Инвестмент Реал Естате ГмбХ е зависно друштво на Унион Асет Менаџмент Холдинг АГ (Union Asset Management Holding AG), инвестициски продолжеток и зависно друштво на ДЗ Банк АГ (DZ Bank AG). ДЗ Банк е дел од кооперативна финансиска мрежа, која се состои од и е во сопственост на повеќе од 1.000 локални кооперативни банки во Германија. ДЗ Банк работи на глобално ниво и е активна со широк спектар на банкарски услуги, услуги за осигурување и услуги за управување со имот, вклучувајќи банкарство за потрошувачи, банкарство за деловни субјекти, пазари на капитал и трансакциско банкарство.

ДЗ Банк АГ и Унион Инвестмент Реал Естате ГмбХ немаат зависни друштва во Република Северна Македонија.

Сарагоса Пропертиес СОЦИМИ, С.А. е инвестициски труст (*trust*) за недвижности од Шпанија. Неговите активности се однесуваат на поседување, управување и изнајмување на трговскиот центар и парк за продажба на мало (*retail park*) Пуерто Венеција (Puerto Venecia) лоциран во Сарагоса, Арагон, Шпанија. Сарагоса Пропертиес СОЦИМИ, С.А. во моментот е во сопственост на Инту Сарагоса Холдинг С.а р.л (Intu Zaragoza Holding S.à r.l), зависно друштво во 50% индиректна сопственост на Инту Пропертиес плц (Intu Properties plc), а останатите 50% индиректно поседувани од Канадскиот Пензиски Фонд (Canadian Pension Fund).

Сарагоса Пропертиес СОЦИМИ, С.А. нема зависни друштва во Република Северна Македонија.

Комисијата утврди дека пријавената концентрација потпаѓа под одредбите на Законот за заштита на конкуренцијата, бидејќи ги исполнува условите од член 12 став (1) точка 2) и од член 14 став (1) точка 1 од Законот за заштита на конкуренцијата.

Комисијата, имајќи ги предвид критериумите од член 17 став (2), став (3) и став (4) од Законот за заштита на конкуренцијата и точка б) од *Насоките за уврдување на случаите во кои при оценка на концентрациите Комисијата за заштита на конкуренцијата вообичаено ќе утврди дека истите се во согласност со Законот за заштита на конкуренцијата*, оцени дека пријавената концентрација, иако потпаѓа под одредбите од Законот за заштита на конкуренцијата, е во согласност со истиот бидејќи нема да има за последица значително спречување, ограничување или нарушување на ефективната конкуренција на пазарот

или на негов суштински дел, особено како резултат на создавање или зајакнување на доминатната позиција на учесниците.

Имајќи ја предвид ваквата оценка на концентрацијата, Комисијата одлучи како во диспозитивот на ова Решение, согласно член 19 став (1) точка 2) од Законот за заштита на конкуренцијата.

Согласно член 53 став (2) од Законот за заштита на конкуренцијата тужбата не го одлага извршувањето на решението.

**Правна поука:** Против ова решение може да се поднесе тужба за поведување на управен спор пред Управниот суд во рок од 30 дена од денот на неговото доставување.

**КОМИСИЈА ЗА ЗАШТИТА НА КОНКУРЕНЦИЈАТА**  
**ПРЕТСЕДАТЕЛ**  
**Д-р Владимир Наумовски**