



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
КОМИСИЈА ЗА ЗАШТИТА НА КОНКУРЕНЦИЈАТА
КОМИСИЈА ЗА ОДЛУЧУВАЊЕ ПО ПРЕКРШОК

Ул. Мито Хаџи-Василев Јасмин бр. 50 (6^т кат), 1000 Скопје
Тел (02) 3298 666 Факс (02) 3296 466 www.kzk.gov.mk e-mail: kzk@kzk.gov.mk



09-2/13

Врз основа на член 28 став (2), член 30 став (1) и член 45 став (1) точка (1) од Законот за заштита на конкуренцијата (“Службен весник на Република Македонија, бр.145/10 и 136/11), Комисијата за одлучување по прекршок при Комисијата за заштита на конкуренцијата составена од Чедомир Краљевски - претседател, Благој Чурлинов и Насер Жарку - членови, постапувајќи во постапката поведена по службена должност против Акционерското друштво за производство и промет Жито Леб Охрид, со седиште на ул. Живко Чинго бр. 2 Охрид, застапувано од генералниот директор ххх, заради утврдување на прекршок од член 60 став (1) точка 1) од Законот за заштита на конкуренцијата, на седницата одржана на 26.12.2012 година го донесе следното

РЕШЕНИЕ

1. Се утврдува дека Акционерското друштво за производство и промет Жито Леб Охрид, со ЕМБС ххх и единствен даночен број ххх, застапувано од генералниот директор ххх, како стекнувач на контрола на дел од имотот на Жито Лукс АД Скопје, **нако согласно член 15 од Законот за заштита на конкуренцијата било должно** до Комисијата за заштита на конкуренцијата да достави известување за концентрација пред нејзиното спроведување, односно запишување на правото на сопственост во Агенцијата за катастар на недвижности на Република Македонија на ден 07.07.2011 година, а по склучување на договорот за деловна соработка со преддоговор за купопродажба на недвижен имот и купопродажба на производи на 04.02.2011 година (УЗП 1112/2011 од 07.02.2011 година), но истото не поднело известување за концентрација, со што сторило прекршок од член **60 став (1) точка 1)** од Законот за заштита на конкуренцијата за што му се изрекува глоба во износ **73.800,00 денари што претставува ххх%** од вредноста на вкупниот годишен приход остварен во 2010 година, како деловна година што и претходи на концентрацијата.

2. Глобата од точка 1 од ова решение сторителот на прекршокот е должен да ја плати во рок од 30 дена од денот на доставување на истото на трансакциска сметка на налогопримач: 100-0000000630-95, уплатна сметка: 840ххх¹07337 - глоби за сторени прекршоци од областа во надлежност на Комисијата за заштита на конкуренцијата, со приходна шифра 722139 и програма 00, налогопримач - Министерство за финансии, банка на примач - НБРМ. Неплатената глоба или ненавремено платената глоба, ќе се наплати по присилен пат. Тужбата го одлага извршувањето на решението.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Комисијата за одлучување по прекршок при Комисијата за заштита на конкуренцијата (во понатамошниот текст: КОП) со заклучокот бр.09 – 2/1 од 04.01.2012 година, по службена должност поведе прекршочна постапка против Акционерско друштво за производство и промет Жито Леб Охрид (во понатамошниот текст: АД Жито Леб Охрид), со седиште на ул.Живко

¹ Се наведува ознаката на општината согласно Списокот на општини со ознаки во Република Македонија, кој е составен дел на Упатството за начинот на евидентирање, распоредување и поврат на јавните приходи (Службен весник на Р.М. бр.8/06)



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
КОМИСИЈА ЗА ЗАШТИТА НА КОНКУРЕНЦИЈАТА
КОМИСИЈА ЗА ОДЛУЧУВАЊЕ ПО ПРЕКРШОК

Ул. Мито Хаџи-Василев Јасмин бр. 50 (6^т кат), 1000 Скопје
Тел (02) 3298 666 Факс (02) 3296 466 www.kzk.gov.mk e-mail: kzk@kzk.gov.mk



Чинго бр.2 Охрид, како претпријатие учесник во концентрација кој согласно член 15 став (3) од Законот за заштита на конкуренцијата (во понатамошниот текст: Законот) бил должен да поднесе известување за концентрација, кое нешто претставува прекршок од член 60 став 1 точка 1) од Законот.

КОП со заклучокот за поведување на прекршочна постапка, а согласно член 40 од Законот го задолжи АД Жито Леб Охрид, да достави извод од трговски регистар за АД Жито Леб Охрид со историјат на промени, биланс на успех на АД Жито Леб Охрид за 2009 и 2010 година, договори за купопродажба на деловни објекти - продавници склучени со Жито Лукс АД Скопје, договори за земање под закуп на деловни објекти - продавници склучени со Жито Лукс АД Скопје.

Дополнително, со заклучок за податоци бр. 09-2/2 од 04.01.2012 година, КОП го задолжи Друштвото за производство на мелнички, пекарски и слаткарски производи, промет на големо и мало и увоз – извоз Жито Лукс АД Скопје (во понатамошниот текст: Жито Лукс АД Скопје), со седиште на бул. Македонско-Косовска бригада бр.44 Скопје, да достави: извод од трговски регистар за Жито Лукс АД Скопје со историјат на промени, вкупен број на деловни објекти - продавници продадени на АД Жито Леб Охрид, вкупен број на деловни објекти - продавници дадени под закуп на АД Жито Леб Охрид, вкупни приходи во деловни објекти - продавници продадени на АД Жито Леб Охрид за 2009 и 2010 година, вкупни приходи во деловни објекти-продавници дадени под закуп на АД Жито Леб Охрид за 2009 и 2010 година, договори за купопродажба на деловни објекти-продавници склучени со АД Жито Леб Охрид и договори за земање под закуп на деловни објекти-продавници склучени со АД Жито Леб Охрид.

Со допис бр. 09-2/3 од 16.01.2012 година АД Жито Леб Охрид ги достави бараните податоци.

Со допис бр. 09-2/4 од 18.01.2012 година Жито Лукс АД Скопје ги достави бараните податоци.

Со заклучок за податоци бр. 09-2/5 од 06.06.2012 година, КОП го задолжи АД Жито Леб Охрид да достави оригинал или копија заверена на нотар од Договорот за деловна соработка со преддоговор за купопродажба на недвижен имот и купопродажба на производи, склучен на 04.02.2011 година помеѓу АД Жито Леб Охрид и Жито Лукс АД Скопје како и датум на реализирање на Договорот за деловна соработка (ден на извршена купопродажба на продавниците).

Со допис бр. 09-2/6 од 14.06.2012 година АД Жито Леб Охрид ги достави бараните податоци.

Со допис бр. 09-2/7 од 18.07.2012 година КОП до АД Жито Леб Охрид достави Прелиминарно известување за дотогаш утврдената фактичка состојба.

Со допис бр.09-2/8 од 10.08.2012 година АД Жито Леб Охрид достави Изјаснување по наводите од прелиминарното известување за утврдена фактичка состојба.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
КОМИСИЈА ЗА ЗАШТИТА НА КОНКУРЕНЦИЈАТА
КОМИСИЈА ЗА ОДЛУЧУВАЊЕ ПО ПРЕКРШОК

Ул. Мито Хаџи-Василев Јасмин бр. 50 (6^т кат), 1000 Скопје
Тел (02) 3298 666 Факс (02) 3296 466 www.kzk.gov.mk e-mail: kzk@kzk.gov.mk



Со заклучок за податоци бр. 09-2/9 од 10.09.2012 година, КОП го задолжи АД Жито Леб Охрид да достави биланс на успех за 2011 година.

Со допис бр. 09-2/10 од 24.09.2012 година АД Жито Леб Охрид достави биланс на успех за 2011 година.

Со допис бр. 09-2/11 од 05.10.2012 година КОП до АД Жито Леб Охрид достави конечно известување за утврдената фактичка состојба.

Со допис бр.09-2/12 од 24.10.2012 година АД Жито Леб Охрид достави Изјаснување по наводите од конечното известување за утврдена фактичка состојба.

Врз основа на анализа на доставените податоци и документи КОП во досегашната постапка по предметот, ја утврди следната фактичка состојба:

На ден 04.02.2011 година АД Жито Леб Охрид и Жито Лукс АД Скопје склучиле договор за деловна соработка со преддоговор за купопродажба на недвижен имот и купопродажба на производи (УЗП 1112/2011 од 07.02.2011 година).

На ден 15.02.2011 година АД Жито Леб Охрид и Жито Лукс АД Скопје склучиле преддоговор за купопродажба на недвижност, продавници во Скопје (ОДУ 38/2011).

На ден 25.02.2011 година АД Жито Леб Охрид и Жито Лукс АД Скопје склучиле 6 (шест) договори за продажба на деловен простор и тоа:

- Договори за продажба на деловен простор – продавница бр. 68, ОДУ бр.54/2011 со запишување на правото на сопственост во Агенцијата за катастар на недвижности на Република Македонија на ден 06.07.2011 година;
- Договори за продажба на деловен простор – продавница бр. 118, ОДУ бр.52/2011 со запишување на правото на сопственост во Агенцијата за катастар на недвижности на Република Македонија на ден 06.07.2011 година;
- Договори за продажба на деловен простор - продавница бр. 4, ОДУ бр.51/2011 со запишување на правото на сопственост во Агенцијата за катастар на недвижности на Република Македонија на ден 07.07.2011 година;
- Договори за продажба на деловен простор – продавница бр. 157, ОДУ бр.55/2011 со запишување на правото на сопственост во Агенцијата за катастар на недвижности на Република Македонија на ден 07.07.2011 година;
- Договори за продажба на деловен простор - продавница бр. 40, ОДУ бр.53/2011 со запишување на правото на сопственост во Агенцијата за катастар на недвижности на Република Македонија на ден 19.07.2011 година;
- Договори за продажба на деловен простор – продавница бр. 29, ОДУ бр.50/2011 со запишување на правото на сопственост во Агенцијата за катастар на недвижности на Република Македонија на ден 18.10.2011 година.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
КОМИСИЈА ЗА ЗАШТИТА НА КОНКУРЕНЦИЈАТА
КОМИСИЈА ЗА ОДЛУЧУВАЊЕ ПО ПРЕКРШОК

Ул. Мито Хаџи-Василев Јасмин бр. 50 (6^т кат), 1000 Скопје
Тел (02) 3298 666 Факс (02) 3296 466 www.kzk.gov.mk e-mail: kzk@kzk.gov.mk



На ден 10.03.2011 година АД Жито Леб Охрид и Жито Лукс АД Скопје склучиле договор за продажба на деловен простор - продавница бр. 42, ОДУ бр.76/2011 со запишување на правото на сопственост во Агенцијата за катастар на недвижности на Република Македонија на ден 06.07.2011 година.

На ден 10.03.2011 година АД Жито Леб Охрид и Жито Лукс АД Скопје склучиле договор за продажба на деловен простор – продавница бр. 144, ОДУ бр.75/2011 со запишување на правото на сопственост во Агенцијата за катастар на недвижности на Република Македонија на ден 07.07.2011 година.

На ден 11.03.2011 година АД Жито Леб Охрид и Жито Лукс АД Скопје склучиле преддоговор за купопродажба на недвижност - продавница бр.109 без имотен лист заверен под УЗП 1734/2011 од 11.03.2011 година, за која сеуште не е запишано правото на сопственост, но со право на користење од страна на АД Жито Леб Охрид.

На ден 11.03.2011 година АД Жито Леб Охрид и Жито Лукс АД Скопје склучиле преддоговор за купопродажба на недвижност - продавница бр.111 без имотен лист заверен под УЗП 1733/2011 од 11.03.2011 година, за која сеуште не е запишано правото на сопственост, но со право на користење од страна на АД Жито Леб Охрид.

На ден 11.03.2011 година АД Жито Леб Охрид и Жито Лукс АД Скопје склучиле преддоговор за купопродажба на недвижност - продавница бр.178 без имотен лист заверен под УЗП 1732/2011 од 11.03.2011 година, за која сеуште не е запишано правото на сопственост, но со право на користење од страна на АД Жито Леб Охрид.

Согласно член 12 став (1) точка 2) алинеа 2 од Законот, концентрација настанува со промена на контролата на долгорочна основа, а особено како резултат на стекнување на директна или индиректна контрола на целото или делови од едно или повеќе други претпријатија од едно или повеќе претпријатија преку купување на хартии од вредност или имот со договор или на друг начин пропишан со закон.

Врз основа на договорот за деловна соработка со преддоговор за купопродажба на недвижен имот и купопродажба на производи склучен помеѓу АД Жито Леб Охрид и Жито Лукс АД Скопје на ден 04.02.2011 година (УЗП 1112/2011 од 07.02.2011 година) и врз основа на склучените договори за купопродажба на деловни објекти - продавници на Жито Лукс АД Скопје, АД Жито Леб Охрид стекнало контрола над дел од имотот на Жито Лукс АД Скопје преку купување на имот со договор, со што настанала концентрација согласно член 12 став (1) точка 2) алинеа 2 од Законот.

Согласно член 14 став (1) точка 2) од Законот, известување за концентрација до Комисијата за заштита на конкуренцијата се поднесува ако заедничкиот вкупен годишен приход на сите претпријатија учесници остварен со продажба на стоки и/или услуги во Република Македонија,



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
КОМИСИЈА ЗА ЗАШТИТА НА КОНКУРЕНЦИЈАТА
КОМИСИЈА ЗА ОДЛУЧУВАЊЕ ПО ПРЕКРШОК

Ул. Мито Хаџи-Василев Јасмин бр. 50 (6^т кат), 1000 Скопје
Тел (02) 3298 666 Факс (02) 3296 466 www.kzk.gov.mk e-mail: kzk@kzk.gov.mk



го надминува износот од 2,5 милиони евра во денарска противвредност по курсот на денот на составување на годишната пресметка, остварен во деловната година што и претходи на концентрацијата.

Од доставениот биланс на успех за 2010 година на АД Жито Леб Охрид, како деловна година што и претходи на концентрацијата, видно е дека АД Жито Леб Охрид во 2010 година остварил вкупен годишен приход во износ од xxx денари, односно xxx евра².

Додека вкупиот годишен приходи на Жито Лукс АД Скопје остварен во 8-те продавници кои се продадени и 3-те продавници кои се дадени на користење на АД Жито Леб Охрид, за 2010 година, како деловна година што и претходи на концентрацијата, изнесуваат xxx денари односно xxx евра.

Оттука, заедничкиот вкупен годишен приход на претпријатието АД Жито Леб Охрид и Жито Лукс АД Скопје учесници во концентрацијата изнесува xxx евра и го надминува износот од 2,5 милиони евра во денарска противвредност.

Оттука, неспорно е дека биле исполнети условите за известување за концентрација од член 14 став (1) точка 2) од Законот, па согласно истиот член морало да биде поднесено известување за концентрација.

Согласно член 15 став (1) од Законот учесниците во концентрацијата се должни до Комисијата за заштита на конкуренцијата да достават известување за концентрација пред нејзиното спроведување, а по склучување на договорот.

Согласно член 15 став (3) од Законот, известување за концентрација поднесува лице, односно претпријатие кое стекнува контрола над цело или дел од едно или повеќе претпријатија.

Во конкретниот случај, а со оглед на фактот дека АД Жито Леб Охрид, како претпријатие кое стекнало контрола над дел од имотот на Жито Лукс АД Скопје, согласно член 15 став (1) од Законот имал обврска да достави до Комисијата за заштита на конкуренцијата известување за концентрација по склучување на договорот за деловна соработка со преддоговор за купопродажба на недвижен имот и купопродажба на производи на 04.02.2011 година (УЗП 1112/2011 од 07.02.2011 година), а пред спроведување на истата.

Во конкретниот случај спроведување на концентрацијата настанува со запишување на правото на сопственост во Агенцијата за катастар на недвижности на Република Македонија односно на денот на запишување на правото на сопственост на деловниот простор со кој се исполнил условот од член 14 став (1) точка 2) од Законот - заедничкиот вкупен годишен приход на претпријатието учесници во концентрацијата да го надминува износот од 2,5 милиони евра во денарска противвредност. Оттука, овој услов се исполнил со запишување на правото на

² Девизен курс на НБРМ на 31.12.2010 1евро=61,5050



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
КОМИСИЈА ЗА ЗАШТИТА НА КОНКУРЕНЦИЈАТА
КОМИСИЈА ЗА ОДЛУЧУВАЊЕ ПО ПРЕКРШОК

Ул. Мито Хаџи-Василев Јасмин бр. 50 (6^т кат), 1000 Скопје
Тел (02) 3298 666 Факс (02) 3296 466 www.kzk.gov.mk e-mail: kzk@kzk.gov.mk



сопственост во Агенцијата за катастар на недвижности на Република Македонија на ден 07.07.2011 година.

Оттука, концентрацијата е спроведена на ден 07.07.2011 година.

Од наведеното произлегува дека АД Жито Леб Охрид, како претпријатие кое стекнало контрола над дел од имотот на Жито Лукс АД Скопје, согласно член 15 став (1) од Законот имал обврска да достави до Комисијата за заштита на конкуренцијата известување за концентрација пред нејзиното спроведување односно запишување на правото на сопственост во Агенцијата за катастар на недвижности на Република Македонија на ден 07.07.2011 година, а по склучување на договорот за деловна соработка со преддоговор за купопродажба на недвижен имот и купопродажба на производи на 04.02.2011 година (УЗП 1112/2011 од 07.02.2011 година).

АД Жито Леб Охрид уредно известување за наведената концентрација до Комисијата за заштита на конкуренцијата доставил на ден 26.04.2012 година.

Од сето горе наведено КОП утврди дека АД Жито Леб Охрид не поднел известување за концентрација согласно член 15 од Законот, со што сторил прекршок од член 60 став (1) точка 1) од Законот.

Согласно член 60 став (1) точка 1) од Законот КОП на учесниците во концентрацијата кои имаат обврска да поднесат известување од член 15 од овој закон, со решение ќе им изрече глоба во износ до 10% од вредноста на нивниот вкупен годишен приход, пресметан согласно член 16 од овој закон, изразена во апсолутен и номинален износ, ако не поднесат известување за концентрацијата во согласност со член 15 од овој закон. Согласно член 16 став (1) од Законот, вкупниот приход од член 14 став (1) од овој закон се состои од износите остварени со продажбата на стоки произведени во редовното работење на претпријатието, како и од износите од услугите што претпријатието ги дава во своето редовно работење, а остварени во деловната година што и претходи на концентрацијата, по одземање на продажните рабати (попусти) и на данокот на додадена вредност и другите јавни давачки директно поврзани со приходот.

Во утврдувањето на износот на глобата, согласно член 64 од Законот, КОП ќе ги земе во предвид тежината на прекршокот, времетраењето на прекршокот и степенот на нарушеност на конкуренцијата и последиците предизвикани од прекршокот.

КОП при одмерување на глобата, најпрво определува основен износ на глобата, а потоа истиот го прилагодува, земајќи ги во предвид олеснителните или отежнителните околности. Дополнително, КОП може да го зголеми износот на глобата заради постигнување на одвратувачки ефект. При одмерувањето на висината на глобата КОП се раководи и од Насоките за начинот на одмерувањето на глобата изречена согласно Законот за заштита на конкуренцијата.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
КОМИСИЈА ЗА ЗАШТИТА НА КОНКУРЕНЦИЈАТА
КОМИСИЈА ЗА ОДЛУЧУВАЊЕ ПО ПРЕКРШОК

Ул. Мито Хаџи-Василев Јасмин бр. 50 (6^т кат), 1000 Скопје
Тел (02) 3298 666 Факс (02) 3296 466 www.kzk.gov.mk e-mail: kzk@kzk.gov.mk



При утврдување на износот на глобата кој треба да се изрече на АД Жито Леб Охрид, КОП тргнува од вкупно остварените приходи од редовното работење на АД Жито Леб Охрид, во 2010 година, како деловна година што и претходи на концентрацијата, а кои приходи изнесуваат xxx денари денари.

При утврдување на глобата КОП ја зема во предвид следната олеснителна околност:

- Комисијата за заштита на конкуренцијата со решение бр. 08-95 од 16.05.2012 година утврди дека концентрацијата помеѓу АД Жито Леб Охрид, со регистрирано седиште на ул. Живко Чинго бр. 2, Охрид и Жито Лукс АД Скопје со регистрирано седиште на бул. Македонско Косовска Бригада бб, Скопје, преку стекнување на имот во Жито Лукс АД Скопје од страна на АД Жито Леб Охрид, иако потпаѓа под одредбите од Законот за заштита на конкуренцијата, нема да има за последица значително спречување, ограничување или нарушување на ефективната конкуренција на пазарот или на негов суштински дел, особено како резултат на создавање или зајакнување на доминантната позиција на учесниците и е во согласност со одредбите на Законот за заштита на конкуренцијата во смисла на член 19 став (1) точка 2) од Законот за заштита на конкуренцијата.

Врз основа на ваквата фактичка состојба, КОП утврди дека износот на глобата кој треба да се изрече на АД Жито Леб Охрид за сторен прекршок на член 60 став 1) точка 1) од Законот изнесува 73.800,00 денари.

Утврдената глоба од 73.800,00 денари претставува xxx% од вредноста на вкупно остварените приходи на АД Жито Леб Охрид во 2010 година, како деловна година што и претходи на концентрацијата.

Заради сето горе наведено се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

Правна поука: Против ова решение може да се поднесе тужба за поведување на управен спор пред надлежен суд во рок од осум (8) дена од денот на приемот на ова решение. Тужбата го одлага извршувањето на решението.

Претседател
Чедомир Краљевски