

Комисијата за заштита на конкуренцијата врз основа на член 28 и член 19 став (1) точка 2) од Законот за заштита на конкуренцијата („Службен весник на Република Македонија“ бр. 145/10, 136/11, 41/2014, 53/16 и 83/18), а постапувајќи по известувањето за концентрација поднесено од Современ Дом АД Прилеп со регистрирано седиште на ул. Александар Македонски бр. 1 г/13 во Прилеп и ЗСФ-КОМ ДООЕЛ Скопје со регистрирано седиште на бул. Партизански одреди бр. 106/лок 1 во Скопје, преку Јосиф Филиповски, адвокат од Скопје, на седницата одржана на ден 17.02.2021 година, го донесе следното

РЕШЕНИЕ

Се утврдува дека концентрацијата со која Современ Дом АД Прилеп со регистрирано седиште на ул. Александар Македонски бр. 1 г/13 во Прилеп и ЗСФ-КОМ ДООЕЛ Скопје со регистрирано седиште на бул. Партизански одреди бр. 106/лок 1 во Скопје ќе стекнат заедничка контрола над Скопски Пазар АД Скопје со регистрирано седиште на ул. Горче Петров бр. 7 во Скопје, по пат на купопродажба на акции, иако потпаѓа под одредбите на Законот за заштита на конкуренцијата нема да има за последица значително спречување, ограничување или нарушување на ефективната конкуренција на пазарот или на негов суштински дел, особено како резултат на создавање или зајакнување на доминантната позиција на учесниците и **е во согласност со одредбите на Законот за заштита на конкуренцијата во смисла на член 19 став (1) точка 2) од Законот за заштита на конкуренцијата.**

Се задолжува подносителот на известувањето за концентрација да плати административна такса за известување за концентрација во износ од 6.000,00 ден. и за решението во износ од 30.000,00 ден., по тарифен број 34 од Законот за административни такси („Службен весник на Република Македонија“ бр.17/93, 20/96, 7/98, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04, 95/05, 7/06, 70/06, 92/07, 88/08, 130/08, 6/10, 145/10, 17/11) на сметка на Буџетот на Република Северна Македонија бр. 100000000063095, уплатна сметка 840...03161, приходна шифра и програма 72231300.

Тужбата за поведување на управен спор не го одлага извршувањето на решението.

Образложение

Согласно член 15 од Законот за заштита на конкуренцијата на 29.01.2021 година, до Комисијата за заштита на конкуренцијата (во понатамошниот текст: Комисија) е доставено известување за концентрација од Современ Дом АД Прилеп со регистрирано седиште на ул. Александар Македонски бр. 1 г/13 во Прилеп и ЗСФ-КОМ ДООЕЛ Скопје со регистрирано седиште на бул. Партизански одреди бр. 106/лок 1 во Скопје со која Современ Дом АД Прилеп и ЗСФ-КОМ ДООЕЛ Скопје ќе стекнат заедничка контрола над Скопски Пазар АД Скопје со регистрирано седиште на ул. Горче Петров бр. 7 во Скопје, по пат на купопродажба на акции.

Комисијата започна со испитување на Известувањето со денот на неговиот прием и врз основа на податоците доставени во Известувањето за концентрација, и прилозите кон истото го утврди следното:

Основни деловни активности на засегнатите претпријатија:

Подносителот **Современ Дом АД Прилеп** е акционерско друштво во сопственост на повеќе акционери и истиот се занимава со издавање на недвижен имот.

Подносителот **ЗСФ-КОМ ДООЕЛ Скопје** е друштво со ограничена одговорност основано од едно

лице. Основач и управител на друштвото е Фатмир Етеми од Скопје. Подносителот ЗСФ-КОМ ДООЕЛ Скопје се занимава со изградба и продажба на недвижен имот – станбен и деловен простор.

Целното друштво **Скопски Пазар АД Скопје** со регистрирано седиште на ул. Ѓорче Петров бр. 7 во Скопје е акционерско друштво во сопственост на повеќе акционери и истото се занимава со организирање на зелени пазари во градот Скопје и издавање на деловни простории на територијата на Република Северна Македонија.

Комисијата утврди дека пријавената концентрација потпаѓа под одредбите на Законот, бидејќи ги исполнува условите од член 12 став (1) точка 2) и од член 14 став (1) точка 1) и 2) од Законот за заштита на конкуренцијата

Комисијата, имајќи ги предвид критериумите од член 17 став (2), став (3) и став (4) од Законот за заштита на конкуренцијата и точка 6 б) и в) од *Насоките за уврдување на случаите во кои при оценка на концентрациите Комисијата за заштита на конкуренцијата вообичаено ќе утврди дека истите се во согласност со Законот за заштита на конкуренцијата*, оцени дека пријавената концентрација, иако потпаѓа под одредбите од Законот, е во согласност со истиот бидејќи нема да има за последица значително спречување, ограничување или нарушување на ефективната конкуренција на пазарот или на негов суштински дел, особено како резултат на создавање или зајакнување на доминатната позиција на учесниците.

Имајќи ја предвид ваквата оценка на концентрацијата, Комисијата одлучи како во диспозитивот на ова Решение, согласно член 19 став (1) точка 2) од Законот.

Согласно член 53 став (2) од Законот, тужбата не го одлага извршувањето на решението.

Упатство за правно средство:

Против ова решение може да се поднесе тужба за поведување на управен спор пред Управниот суд во рок од 30 дена од денот на неговото доставување.

КОМИСИЈА ЗА ЗАШТИТА НА КОНКУРЕНЦИЈАТА
ПРЕТСЕДАТЕЛ
Проф. д-р Владимир Наумовски