

**Известување за концентрација со која ХАЈПРОП ИНВЕСТМЕНТС, Јужна Африка ќе стекне единствена контрола над Друштво за трговија и услуги СЦМ РЕТАИЛ ДООЕЛ Скопје, Северна Македонија и над Балкан Ретаил НВ, Холандија**

**(предмет бр. 08-38 од 2022 година)**

Согласно член 15 од Законот за заштита на конкуренцијата („Службен весник на Република Македонија“ бр.145/10, 136/11, 41/14, 53/16 и 83/18), на ден 09.02.2022 година, до Комисијата за заштита на конкуренцијата е доставено известување за концентрација кое се однесува на стекнување на единствена контрола од страна на ХАЈПРОП ИНВЕСТМЕНТС, јавно друштво основано според законите на Јужна со регистрирана адреса на 2 кат Црадоцк Хеигхтс, Авенија Црадоцк бр.21, Росебанк, Јоханесбург 2196, Јужна Африка над Друштво за трговија и услуги СЦМ РЕТАИЛ ДООЕЛ Скопје, друштво со ограничена одговорност основано според законите на Северна Македонија и со регистрирана адреса на ул. Љубљанска бр.4, Скопје – Сити Мол/3<sup>кат</sup>, Скопје – Карпош, Република Северна Македонија и над Балкан Ретаил НВ, друштво основано според законите на Холандија и со регистрирано седиште на Херенграцхт бр.500, 1017 СВ Амстердам, Холандија, по пат на купопродажба на удели.

**-ХАЈПРОП ИНВЕСТМЕНТС** е *REIT*<sup>1</sup> кој е фокусиран на малопродажба, кој котира на Берзата во Јоханесбург со портфолио на доминантни малопродажни центри во клучните економски јазли во Јужна Африка, Источна Европа и супсахарска Африка (со исклучок на Јужна Африка). Јужноафриканското портфолио на ХАЈПРОП ги вклучува супер-регионалниот центар Канал Валк, големите регионални центри Клирватер, Д Глен, Воодландс, КејпГејт, Сомерсет Мол и Роусбанк Мол и регионалниот центар Хајд Парк Корнер.

ХАЈПРОП поседува 60% удел во ХАЈСТЕД ЛИМИТЕД, приватно друштво со ограничена одговорност, регистрирано според законите на ОК (Обединето Кралство), со регистрирано седиште на Ц/О Доран & Минехане, 25 Ист Стреет, Бромли, Англија, БР1 1QE, додека преостанатите 40% од уделот ги поседува ПДИ ИНВЕСТМЕНТ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД, друштво со ограничена одговорност основано според законите на Маурициу, кое има удел во пет доминантни малопродажни центри на балканскиот регион во Источна Европа, и тоа: (а) Делта Сити во Подгорица, Црна Гора; (б) Скопје Сити Мол во Скопје, Северна Македонија; (в) Д Мо во Софија, Бугарија; (г) Сити Центер Оне Ист и (д) Сити Центер Оне Вест и двата во Загреб, Хрватска.

**-Друштво за трговија и услуги СЦМ РЕТАИЛ ДООЕЛ Скопје** е зависно друштво во целосна сопственост на ХАЈСТЕД, е присутно на пазарот за давање под закуп на простор за малопродажба во трговските центри во Република Северна Македонија, преку своето сопствеништво над трговскиот центар Скопје Сити Мол.

Следствено, ХАЈПРОП и ХАЈСТЕД се индиректно присутни преку СЦМ на релевантниот пазар за давање под закуп на простор за малопродажба во трговските центри во Република Северна Македонија преку сопствеништвото на СЦМ над Скопје Сити Мол. Освен сопствеништвото во

---

<sup>1</sup> Труст за инвестирање во недвижности (*REIT - Retail Investment Trust*)

СЦМ, ниту ХАЈПРОП ниту ХАЈСТЕД немаат друго корпоративно присуство ниту се присутни на било кој друг пазар во Северна Македонија.

10.02.2022 година

Скопје