

**Известување за концентрација со која АЛФИ, управување со алтернативни
инвестициски фондови, д.о.о, Словенија стекнува контрола над Меркур
непремичнине д.д., Словенија
(предмет бр. 08-119/2022)**

Согласно член 15 од Законот за заштита на конкуренцијата („Службен весник на Република Македонија“ бр.145/10, 136/11, 41/14, 53/16 и 83/18), на ден 05.08.2022 година до Комисијата за заштита на конкуренцијата е доставено известување за концентрација со која друштвото АЛФИ, управување со алтернативни инвестициски фондови, д.о.о, со седиште на адреса Веровшкова улица 55А, 1000 Љубљана, Словенија стекнува контрола над Меркур непремичнине д.д.. со седиште на адреса Цеста на окрогло 7, 4202 Накло, Словенија.

Учесници во концентрацијата и нивни деловни активности:

Концентрацијата се однесува на стекнување контрола од страна на **АЛФИ, управување со алтернативни инвестициски фондови, д.о.о**, со регистрирано седиште на адреса Веровшкова улица 55А, 1000 Љубљана, Словенија, над друштвото **Меркур непремичнине д.д.**, со седиште на адреса Цеста на окрогло 7, 4202 Накло, Словенија. преку купопродажба на удели.

Алфи управување со алтернативни инвестициски фондови, д.о.о. (во натамошниот текст: „Алфи“) е управител на алтернативни инвестициски фондови регистрирани во Агенцијата за пазар на хартии од вредност на Словенија. Алфи анализира потенцијални инвестиции и управува со инвестициски фондови, додека самото управување со инвестиции е делумно пренесено на други друштва. АЛФИ управува со алтернативниот инвестициски фонд АЛФИ II, Специјален инвестициски фонд (во натамошниот текст: „Фонд“).

Фондот е алтернативен инвестициски фонд кој ја врши дејноста на вложување средства собрани од различни инвеститори во согласност со својата инвестициска политика, со примарен фокус на инвестирање во Словенија и Хрватска. Конкретно, Фондот (со попуст) ги откупува обезбедените и необезбедените побарувања (на пример, побарувања што претставуваат слаби заеми), а потоа ги реструктурира и наплатува на доспевање или организира реализација на осигурувањето или ги претвора побарувањата во капитал на должникот.

АЛФИ и Фондот, како и сите нивни филијали, претставуваат едно претпријатие во смисла на член 5 и член 16, став 2 од Законот за заштита на конкуренција, вклучувајќи го и нивното контролирано портфолио на компании во (натамошниот текст „Алфи Група“).

Алфи Групата има регистрирано присуство во Република Северна Македонија:

- ПРО КОЛЕКТ ДООЕЛ Скопје, со регистрирано седиште на адреса ул. Христо Татарчев 121-Г, Кисела Вода, Скопје, друштво со регистрирана дејност 82.91 – дејности на агенциите за собирање и наплата на сметки и кредитни канцеларии;
- АПОЛЛО МК ДООЕЛ Скопје, со регистрирано седиште на адреса Булевар Киро Глигоров бр. 13, Гази Баба, Скопје, со приоритетна дејност 46.49 – трговија на големо со друга стока за домаќинства.

МЕРКУР недвижности д.д. е друштво со регистрирана дејност 68.200 – изнајмување и управување со сопствен/изнајмен недвижен имот

МЕРКУР недвижности д.д. нема регистрирано присуство во Република Северна Македонија.

Подносителот смета дека **релевантниот пазар на производи** може да се дефинира како пазар за изнајмување на комерцијални недвижности и пазарот за управување со недвижен имот.

Врз основа на прелиминарното испитување Комисијата утврди дека предметната концентрација може да потпадне под одредбите на Законот за заштита на конкуренцијата. Сепак конечната одлука по ова прашање е резервирана.

Комисијата ги повикува сите заинтересирани страни да достават забелешки и мислења за оваа концентрација до Комисијата. Забелешките и мислењата на заинтересираните трети страни можат да се испратат на адреса: ул. „Св. Кирил и Методиј“ бр.54, Скопје или по е-mail: kzk@kzk.gov.mk и истите треба да пристигнат до Комисијата во рок од 10 дена од денот на објавување на ова известување.

15.09.2022 година, Скопје