Уп. бр. 08-143

Комисијата за заштита на конкуренцијата врз основа на член 28 и член 19 став (1) точка 2) од Законот за заштита на конкуренцијата („Службен весник на Република Македонија“ бр. 145/10, 136/11, 41/2014, 53/16 и 83/18), а постапувајќи по известувањето за концентрација поднесено од друштвото ГЕНЕРАЛИ СЦФ С.а.р.л. со регистрирано седиште на Булевар Ф.В. Рајфајзен бр. 15, Луксембург, Големото Војводство Луксембург и Командитно друштво КУРА Фермунгенсфервалтунг Г.м.б.Х. & Ко со регистрирано седиште на Заселер Дам 39 а, 22395 Хамбург, Германија, доставено преку Мартин Иванов, адвокат од Скопје, на седницата одржана на ден 25.11.2022 година, го донесе следното

Р Е Ш Е Н И Е

1. Се утврдува дека концентрацијата која се однесува на стекнување на заедничка контрола од страна на на ГЕНЕРАЛИ СЦФ С.а.р.л. со регистрирано седиште на Булевар Ф.В. Рајфајзен бр. 15, Луксембург, Големото Војводство Луксембург и Командитно друштво КУРА Фермунгенсфервалтунг Г.м.б.Х. & Ко со регистрирано седиште на Заселер Дам 39 а, 22395 Хамбург, Германија над друштвото Т-Ц ПЕП Проперти С.а.р.л. со регистрирано седиште на улица Хилдегард фон Бинген бр. 1, Луксембург, Големото Војводство Луксембург, по пат на купопродажба на акции, иако потпаѓа под одредбите од Законот за заштита на конкуренцијата, нема да има за последица значително спречување, ограничување или нарушување на ефективната конкуренција на пазарот или на негов суштински дел, особено како резултат на создавање или зајакнување на доминантната позиција на учесниците и е во согласност со одредбите на Законот за заштита на конкуренцијата во смисла на член 19 став (1) точка 2) од Законот за заштита на конкуренцијата.

2.Се задолжува подносителот на известувањето за концентрација да плати административна такса за известување за концентрација во износ од 6.000,оо ден. и за решението во износ од 30.000,оо ден., по тарифен број 34 од Законот за административни такси („Службен весник на Република Македонија“ бр.17/93, 20/96, 7/98, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04, 95/05, 7/06, 70/06, 92/07, 88/08, 130/08, 6/10, 145/10, 17/11) на сметка на Буџетот на Република Северна Македонија бр. 100000000063095, уплатна сметка 840...03161, приходна шифра и програма 72231300.

3.Тужбата за поведување на управен спор не го одлага извршувањето на решението.

О б р а з л о ж е н и е

Согласно одредбите од член 15 од Законот за заштита на конкуренцијата (во понатамошниот текст: Законот), на ден 25.10.2022 година до Комисијата за заштита на конкуренцијата (во понатамошниот текст: Комисијата), беше доставено известување за концентрација од страна на ГЕНЕРАЛИ СЦФ С.а.р.л. со регистрирано седиште на Булевар Ф.В. Рајфајзен бр. 15, Луксембург, Големото Војводство Луксембург и

Командитно друштво КУРА Фермунгенсфервалтунг Г.м.б.Х. & Ко со регистрирано седиште на Заселер Дам 39 а, 22395 Хамбург, Германија, со која ГЕНЕРАЛИ СЦФ С.а.р.л. од Големото Војводство Луксембург и Командитно друштво КУРА Фермунгенсфервалтунг Г.м.б.Х. & Ко од Германија ќе стекнат заедничка контрола над друштвото Т-Ц ПЕП Проперти С.а.р.л. со регистрирано седиште на улица Хилдегард фон Бинген бр. 1, Луксембург, Големото Војводство Луксембург, по пат на купопродажба на акции.

Комисијата започна со испитување на Известувањето со денот на неговиот прием и врз основа на податоците доставени во Известувањето за концентрација, прилозите кон истото го утврди следното:

Основни деловни активности на засегнатите претпријатија:

- **ГЕНЕРАЛИ СФЦ С.а.р.л.** е поврзано лице на Асикурациони Генерали С.п.а., акционерско друштво основано согласно законите на Италија. Групацијата Генерали сега е присутна во над 60 земји во светот и е активна во осигурителниот и финансискиот сектор. Групацијата Генерали моментално работи првенствено во Западна Европа и во главните земји од Централна и Источна Европа. Надвор од ЕУ, таа е активна и во Швајцарија, Бразил и Аргентина, Кина и одредени земји на Далечниот Исток. ГЕНЕРАЛИ СФЦ С.а.р.л. е претпријатие-ќерка во целосна сопственост на Генерали Шопинг Центар Фонд С.Ц.С. (ГШЦФ) кој е инвестициски фонд со посебен фокус на инвестирање во и управување со трговски центри во малопродажниот сектор на континетнлна Европа.

ГЕНЕРАЛИ СФЦ С.а.р.л. е присутна во Северна Македонија преку **Друштво за управување со отворени и затворени инвестициски фондови ГЕНЕРАЛИ ИНВЕСТЕМНТС АД Скопје** со регистрирано седиште на адреса бул. Партизански Одреди бр. 14А-1/2 Скопје и со регистрирана дејност- дејности на управување со фодови. Друштвото ГЕНЕРАЛИ ИНВЕСТЕМНТС АД Скопје опслужува широк спектар на институционални фондови и со дискрециони портфолија.

-**Командитно друштво КУРА Фермунгенсфервалтунг Г.м.б.Х. & Ко** е единствениот акционер на Групацијата ЕЦЕ. ЕЦЕ е активна во консултантски и агенциски услуги кои се однесуваат на стекнување, развој, планирање и изградба на комерцијални имоти и други недвижности, како и закуп, администрација, управување и продажба на такви имоти. Фокусот на активностите на ЕЦЕ е на недвижен имот во трговскиот, канцеларискиот сектор, сообраќајот, хотелскиот, станбениот и индустрискиот сектор.

-Ц ПЕП Проперти С.а.р.л. е сопственик на недвижен имот во Минхен, Германија. Во недвижностите се наоѓа трговски центар познат како ПЕП Ајнкауфсцентер Нојперлах со адреса на улицата Томас-Делер-Штрасе 8, 10, 12, Фон-Кнееринген Штрасе 1 и Оленхауерштрасе 6, Минхен, Германија

Комисијата утврди дека пријавената концентрација потпаѓа под одредбите на Законот за заштита на конкуренцијата, бидејќи ги исполнува условите од член 12 став (1) точка 2) и од член 14 став (1) точка 1) од Законот.

Комисијата, имајќи ги предвид критериумите од член 17 став (2), став (3) и став (4) од Законот и точка 6 б) од *Насоките за уврдување на случаите во кои при оценка на*

концентрациите Комисијата за заштита на конуренцијата вообичаено ќе утврди дека истите се во согласност со Законот за заштита на конкуренцијата, оцени дека пријавената концентрација, иако потпаѓа под одредбите од Законот, е во согласност со истиот бидејќи нема да има за последица значително спречување, ограничување или нарушување на ефективната конкуренција на пазарот или на негов суштински дел, особено како резултат на создавање или зајакнување на доминатната позиција на учесниците.

Имајќи ја предвид ваквата оценка на концентрацијата, Комисијата одлучи како во диспозитивот на ова Решение, согласно член 19 став (1) точка 2) од Законот.

Согласно член 53 став (2) од Законот, тужбата не го одлага извршувањето на решението.

Упатство за правно средство:

Против ова решение може да се поднесе тужба за поведување на управен спор пред Управниот суд во рок од 30 дена од денот на неговото доставување.

КОМИСИЈА ЗА ЗАШТИТА НА КОНКУРЕНЦИЈАТА
ПРЕТСЕДАТЕЛ
Проф. Д-р Владимир Наумовски