

Komisioni për Mbrojtjen e Konkurrencës në bazë të nenit 28 dhe nenit 19 paragrafi (1) pika 2) të Ligjit për mbrojtjen e konkurrencës ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 145/10, 136/11, 41/2014, 53/16 dhe 83/18), dhe duke vepruar në bazë të njoftimit për përqendrim të parashtruar nga B-Matriks, patundshmëritë d.o.o. (B-Matrix nekretnine d.o.o.), me seli në adresën Slavonska Avenija 1B, 10000 Zagreb, Kroaci përmes Bozhidar Millosheviqit, avokat nga Shkupi, në seancën e mbajtur më 14.07.2023, solli

AKTVENDIM

Vërtetohet se përqendrimi që i referohet blerjes së shoqërisë B-Matriks, patundshmëritë d.o.o. (B-Matrix nekretnine d.o.o.), me seli në adresën Slavonska Avenija 1B, 10000 Zagreb, Kroaci në kontroll të pavarur mbi pronën që përbëhet nga ndërtesa afariste Matriks, pasuri e paluajtshme e regjistruar në kadastrën e patundshmërive, komuna kadastrave 335649 TRNJE, Kroaci, e përbërë nga një oborr dhe një ndërtesë afariste në Zagreb, Slavonska avenija 1B, nga shoqëria Matriks Ofis Park d.o.o. (Matrix Office Park d.o.o.), e regjistruar në Gjykatën Ekonomike në Zagreb me seli në adresën Slavonska Avenija 1B, 10000 Zagreb, Kroaci, përmes blerjes së pasurive të paluajtshme, edhe pse është në kuadër të dispozitave të Ligjit për mbrojtjen e konkurrencës, nuk do të ketë për pasojë parandalimin, kufizimin ose çrregullimin e konsiderueshëm të konkurrencës efektive të tregut ose pjesës së tij thelbësore, sidomos si rezultat i formimit apo forcimit të pozitës dominuese të pjesëmarrësve dhe si i tillë **është në përputhje me dispozitat e Ligjit të mbrojtjes së konkurrencës në kuptim të nenit 19 paragrafi (1) pika 2) të Ligjit për mbrojtjen e konkurrencës.**

Parashtruesi i njoftimit të përqendrimit obligohet të paguajë taksë administrative për njoftimin e përqendrimit në shumë prej 6.000,00 denarë. dhe për aktvendimin në shumën prej 30.000,00 denarë, sipas numrit tarifor 34 të Ligjit për taksë administrative (Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë nr. 17/93, 20/96, 7/98, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04 dhe 95/05, 7/06, 70/06, 92/07, 88/08, 130/08, 6/10, 145/10. 17/11) në llogarinë e Buxhetit të Republikës së Maqedonisë së Veriut nr. 100000000063095, llogarinë e pagesës 840.....03161, shifrën e të ardhurave dhe programin 72231300.

Padia për ngritjen e kontestit administrativ nuk e prolongon përmbardimin e aktvendimit.

Arsyetim

Në përputhje me nenin 15 të Ligjit për mbrojtjen e konkurrencës, më datën 16.06.2023, i plotësuar më 21.06.2023, në Komisionin për Mbrojtjen e Konkurrencës (në tekstin e mëtejme Komisioni) është dorëzuar njoftim për përqendrim nga B-Matriks, patundshmëritë d.o.o. (B-Matrix nekretnine d.o.o.), me seli në Slavonska Avenija 1B, 10000 Zagreb, Kroaci me të cilën B-Matrix patundshmëri d.o.o. do të fitojë kontroll të pavarur mbi pronën që përbëhet nga

ndërtesa afariste Matriks, pasuri e paluajtshme e regjistruar në kadastrën e patundshmërive, komuna kadastrave 335649 TRNJE, Kroaci, e përbërë nga një oborr dhe një ndërtesë afariste në Zagreb, Slavonska avenija 1B, nga shoqëria Matriks Ofis Park d.o. .o. (Matrix Office Park d.o.o.), regjistruar në Gjykatën Ekonomike në Zagreb me seli në adresën Slavonska Avenija 1B, 10000 Zagreb, Kroaci, përmes blerjes së pasurive të paluajtshme.

Komisioni filloi me shqyrtimin e Njoftimit në ditën e pranimit të tij dhe në bazë të të dhënave të dorëzuara në Njoftimin e Përqendrimit, shtesave dhe bashkëngjitjeve në të, përcaktoi si më poshtë:

Aktivitetet themelore të biznesit të ndërmarrjeve të përfshira:

B-Matriks, patundshmëritë d.o.o. është një shoqëri me qëllim të veçantë për zbatimin e Transaksionit, e themeluar nga ALFI RE, menaxhimi i fondeve të investimeve alternative, d.o.o. (ALFI RE, upravljanje alternativnih investicijskih skladov, d.o.o.) një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e cila është themeluar dhe ekziston sipas ligjeve të Sllovenisë, me zyrën e saj të regjistruar në rrugën Verovshkova 55A, 1000 Lubjanë, Slloveni.

Parë në kuptimin e tij më të gjerë, Grupi Alfi është i pranishëm dhe gjeneron të ardhura në Maqedoninë e Veriut.

Në përbërjen e tij më të gjerë, Grupi Alfi ka këto shoqëri të regjistruara në Maqedoninë e Veriut:

- PRO KOLEKT SHPKNJP Shkup, me seli në rr. Hristo Tatarçev 121-G, Kisella Vodë, Shkup dhe aktiviteti prioritar i regjistruar - Veprimtaritë e agjencive për mbledhjen dhe pagesën e llogarive dhe zyrat kreditore;
- POLLO MK DOOEL Shkup, me seli në Bulevardi Kiro Gligorov nr. 13, Gazi Babë, Shkup dhe aktiviteti prioritar i regjistruar - Tregtia me shumicë me mallra të tjera për amvisëri.

Prona e synuar është prona e përbërë nga një ndërtesë zyre Matriks B, pasuri e paluajtshme e regjistruar në kadastrën e patundshmërive, komuna kadastrave 335649 TRNJE, Kroaci, e përbërë nga një oborr dhe një ndërtesë afariste në Zagreb, Slavonska avenija 1B. Prona e synuar aktualisht është në pronësi të Matriks Ofis Park d.o.o. (Matrix Office Park d.o.o.), me seli në Slavonska Avenija 1B, 10000 Zagreb, Kroaci. Prona e synuar gjeneron të ardhura duke dhënë me qira objektet e biznesit.

Shitësi nuk është i regjistruar në Maqedoninë e Veriut dhe prona e synuar nuk ka gjeneruar të ardhura në Maqedoninë e Veriut në vitin 2022.

Komisioni konstatoi se përqendrimi i parashtruar bie nën dispozitat e Ligjit për Mbrojtjen e Konkurrencës, sepse i plotëson kushtet e nenit 12 paragrafi (1) pika 2) dhe nenit 14 paragrafi (1) pika 1 dhe pika 2)) të Ligjit për Mbrojtje të Konkurrencës.

Komisioni, duke marrë parasysh kriteret e nenit 17 paragrafi (2), paragrafi (3) dhe paragrafi (4) të Ligjit për mbrojtjen e konkurrencës dhe pikën 6 (b) të *Udhëzimeve për përcaktimin e rasteve në të cilat gjatë vlerësimit të përqendrimeve, Komisioni për Mbrojtjen e Konkurrencës zakonisht përcakton se të njëjtat*

janë në përputhje me Ligjin për mbrojtjen e konkurrencës, vlerëson se përqendrimi i parashtruar, edhe pse bie nën dispozitat e Ligjit, është në përputhje me të, sepse nuk do ketë në masë të konsiderueshme pengimin, kufizimin ose prishjen e konkurrencës efektive të tregut ose të pjesës qenësore të tij , veçanërisht si rezultat i krijimit ose forcimit të pozitës dominuese të pjesëmarrësve

Duke pasur parasysh këtë vlerësim të përqendrimit, Komisioni vendosi si në dispozitiv të këtij Aktvendimi, në përputhje me nenin 19 paragrafi (1) pika 2) të Ligjit për mbrojtjen e konkurrencës.

Sipas Nenit 53 paragrafi (2) të Ligjit për mbrojtjen e konkurrencës padia nuk e prolongon zbatimin e aktvendimit.

Udhëzim për mjetin juridik

Kundër këtij aktvendimi mund të parashtrohet padi për inicim të kontestit administrativ në Gjykatën Administrative të Republikës së Maqedonisë në afat prej 30 ditësh nga dita e dorëzimit të tij.

KRYETAR
I KOMISIONIT PËR MBROJTJEN E KONKURRENCËS
Prof. Dr. Владимир Наумовски