

Njoftim i përqendrimit me të cilin ALFI RE menaxhimi i fondeve të investimeve alternative, doo., Sllovenia do të fitoj kontroll indirekt mbi pasuritë e paluajtshme të shoqërisë së patundshmërive L33 doo, Slloveni

(lënda nr. 08-79 /2024)

Në bazë të nenit 15 të Ligjit për mbrojtjen e konkurrencës (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 145/10, 136/11, 41/14, 53/16 dhe 83/18), më 25.04.2024, në Komisionin për mbrojtjen e konkurrencës është dorëzuar njoftim për përqendrim që i referohet fitimit të kontrollit indirekt mbi pasuritë e paluajtshme: truall në parcelën e kadastrave nr. 127/226 dhe nr. 127/256, komuna e kadastrave 1730 Moste, me vendndodhje në Letalishka cesta në Lubjanë, Slloveni, së bashku me godinën që do të ndërtohet në truallin e ALFI RE menaxhimi i fondeve të investimeve alternative, d.o.o., me seli në rrugën Verovshkova 55A, 1000 Lubjana, Sllovenia. Pasuria e paluajtshme është në pronësi të shoqërisë së patundshmërive L33 d.o.o. me seli në Litostrojska cesta 44A, 1000 Lubjanë, Slloveni.

Transaksioni do të kryhet në bazë të një kontrate shitjeje të datës 20 mars 2024 të lidhur ndërmjet LETALISHKA, një shoqëri e dedikuar e pasurive të paluajtshme d.o.o., me seli të regjistruar në rrugën Verovshkova 55A, Lubjanë, Slloveni si blerës dhe L33 Shoqëri e patundshmërive d.o.o., si shitës. Partneri i drejtpërdrejtë i LETALISHKA është ALFI RE menaxhimi i fondeve të investimeve alternative, d.o.o.d.o.o.,. Alfi RE menaxhimi i fondeve të investimeve alternative, d.o.o. zotëron 100% të kapitalit themelues në LETALISHKA.

Qëllimi i menaxhimit të ALFI RE të fondeve të investimeve alternative, doo është të gjenerojë kthime për investitorët nëpërmjet investimeve në pasuri të paluajtshme komerciale. Fondi investon në një portofol të pasurive të paluajtshme komerciale dhe zyra, logjistike dhe qendra mjekësore. Qëllimi i vetëm i Fondit është të investojë fondet e mbledhura nga investitorët në përputhje me politikën e investimeve në një portofol të disa pronave për të diversifikuar rreziqet, dhe në të njëjtën kohë menaxheri i Fondit siguron gjithashtu menaxhimin profesional dhe mirëmbajtjen e pronës përmes kontraktorëve të përzgjedhur me kujdes. Veprimtaria e regjistruar e shoqërisë është:: aktivitetet e menaxhimit të fondeve.

Grupi ALFI aktualisht ka 2 shoqëri të lidhura në Republikën e Maqedonisë së Veriut:

- **Shoqëria për tregti dhe shërbime APOLLO MK SHPKNJP Shkup** me seli në Bul. Kiro Gligorov nr. 13 Shkupi me aktivitet prioritar– tregtia me shumicë me mallra të tjera për amvisëri, dhe
- **Shoqëria për tregti dhe shërbime DIVERTO INFORMACISKA SIGURNOST SHPKNJP Shkup** me seli në rr. Kiro Krstevski nr. 33/1 Shkup me aktivitet prioritar - aktivitete konsulente kompjuterike.
- Aktiviteti i regjistruar i **shoqërisë se pasurive te paluajtshme L33 d.o.o.** është ndërtimi i objekteve banesore dhe jo banesore.

L33 Shoqëria e patundshmërive d.o.o. nuk ka shoqëri të lidhura të regjistruara në Republikën e Maqedonisë së Veriut dhe as nuk ka gjeneruar të ardhura në treg në Republikën e Maqedonisë së Veriut.

Tregu relevant për këtë njoftim është tregu i qirave të pasurive të paluajtshme komerciale dhe tregu i administrimit të patundshmërive.

Në bazë të shqyrtimit paraprak, Komisioni konstatoi se përqendrimi në fjalë mund të bie nën dispozitat të Ligjit për Mbrojtjen e Konkurrencës. Megjithatë, vendimi përfundimtar për këtë çështje është i rezervuar.

Komisioni fton palët e treta të interesuara të paraqesin vërejtjet dhe mendimet në lidhje me këtë përqendrim të Komisioni. Vërejtjet dhe mendimet e palëve të treta të interesuar mund të dërgohen edhe me faks: 02 3296 466, në adresën: rr. Shën Kirili dhe Metodi nr. 54, Shkup ose me email: kzk@kzk.gov.mk dhe të njëjtat duhet të arrijnë te Komisioni në afat prej 10 ditëve nga dita e publikimit të këtij njoftimi.

30.04. 2024

Shkup